



Szám: 01/ 5-..07./2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. 04. 28-i soros ülésére

Tárgy: Tihany TRE 11. jelű HÉSZ módosítás (612 hrsz, jószágtartási övezet, gépjárműelhelyezés) szakmai és társadalmi egyeztetésének lezárása

Melléklet: Tervdokumentáció (benne: észrevételek összefoglalója, választervezet)

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Bujdosó Judit főépítész

| | | |
|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Tárgyalás: | nyilvános ülés | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | zárt ülés | <input type="checkbox"/> |
| Elfogadás: | egyszerű többség | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | minősített többség | <input type="checkbox"/> |
| Véleményezi: | Pénzügyi és Gazdasági Bizottság | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Szociális Bizottság | <input type="checkbox"/> |

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök 11. jelű módosítása ún. egyszerűsített eljárásban 3 tervezési területet érint:

1. a 612 hrsz-ú ingatlan (v. újságíró telek legkisebb kialakítható telekméret csökkentése)
2. a Jószágtartásra kijelölt övezetben a legkisebb telekszélesség korrigálása
3. a gépkocsi elhelyezés szabályozása lakó- és üdülőtelkeken (jogszabályi változás miatt).

A módosításokhoz kapcsolódóan a partnerségi egyeztetését a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr) 42. § (1) bekezdés előírása alapján, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(IX.21.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020.(IV.22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése előírása szerint lefolytattuk.

A beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészült, s arra vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek részéről nem érkezett el nem fogadó észrevétel, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály -javítást igénylő- véleményét figyelembe véve a tervdokumentáció környezeti értékelés 10.2.4. fejezete és 10.5.4. fejezete kiegészült. (Lsd melléklet dokumentáció).

A partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a partnerektől észrevétel nem érkezett, így - észrevételek és válaszadás nélkül - a *partnerségi egyeztetés folyamatát le lehet zárni*;

Az államigazgatási szervek észrevételeit az azokra adott tervezői válaszokban foglaltakat – a melléklet szerint – el lehet fogadni, azt döntés után a tervanyagban átvezeti a tervező, és a településrendezési eszközök, HÉSZ módosításának *véleményezési szakaszát le lehet zárni*;

A döntéssel összhangban az átdolgozott HÉSZ tervezete az alátámasztó munkarészekkel együtt - az eljárási rendnek megfelelően - végső (záró) szakmai véleményezésre az illetékes állami főépítész részére megküldhető.

Kérem a Képviselő-testületet a fentiek értelmében a határozati javaslat jóváhagyását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (....) számú határozata

Tihany Önkormányzatának Képviselő-testülete a TRE 11. jelű HÉSZ módosításának véleményezéséhez kapcsolódóan

- 1. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészült, s arra vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek részéről nem érkezett el nem fogadó észrevétel, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály -javítást igénylő- véleményét figyelembe véve a tervdokumentáció környezeti értékelés 10.2.4. fejezete és 10.5.4. fejezete kiegészült;**
- 2. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől észrevétel nem érkezett, így - észrevételek és válaszadás nélkül - a *partnerségi egyeztetés folyamatát lezárja*;**
- 3. úgy dönt, hogy az államigazgatási szervek észrevételeit az azokra adott tervezői válaszokban foglaltakat – a melléklet szerint - elfogadja, azt a tervanyagban átvezeteti, s a településrendezési eszközök módosításának *véleményezési szakaszát lezárja*;**
- 4. felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban az átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét az eljárási rendnek megfelelően küldje meg végső szakmai véleményezésre az illetékes állami főépítész részére.**

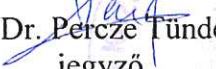
Határidő: 2022. 05. 01

Felelős: polgármester

Kapja: főépítész

Tihany, 2022. 04. 20.

Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző



Tószoki Imre
polgármester